

## OMSCHRIJVING

Luxe appartement die prachtige zichten biedt over de zee en het strand, gelegen op de 4de verdieping van het prestigieus project 'Royal Ascot'.

De indeling van het appartement: Inkom met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte bestaande uit zithoek en eetplaats die toegang bieden tot het terras met prachtig zicht op strand en zee. Open volledig geïnstalleerde keuken. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. 3 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers.

Kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Het appartement wordt met hoogwaardige materialen afgewerkt.  
Verdere inlichtingen enkel te verkrijgen op ons kantoor.



## ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	4957283
Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Prijs	€ 2.950.000,-
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Terras	7m <sup>2</sup>
Verwarming	collectief gas cv
Bouwjaar	2022
Totale opp.	151m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	144m <sup>2</sup>
Verdieping	4

## INFORMATIEPLICHT

## DOCUMENTEN

plan appartement

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

## TECHNISCH

overstromingsgebied



Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FOTOGALERIJ



Uw contactpersoon

Morgane Planche

[morgane@immo-centrale.be](mailto:morgane@immo-centrale.be)

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)