

## OMSCHRIJVING

ZONGERICHT DUPLEXAPPARTEMENT GELEGEN IN DE LIPPENSLAAN VLAKBIJ HET VAN BUNNENPLEIN EN DE ZEEDIJK.  
Samenstelling : beneden : inkomhall met vestiairekast, toilet, lichtrijke woonkamer uitgevend op een zonneterras, ingerichte open keuken en een salon/tv-kamer achteraan - boven : 2 volwaardige slaapkamers elk met een eigen douchekamer en een berging. Kelder en fietsenberging.



## ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	4975786
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 695.000,-
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	Ja
Terras	8m <sup>2</sup>
Verwarming	individueel gas
Bouwjaar	1992
Totale opp.	114m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	106m <sup>2</sup>
Verdieping	6

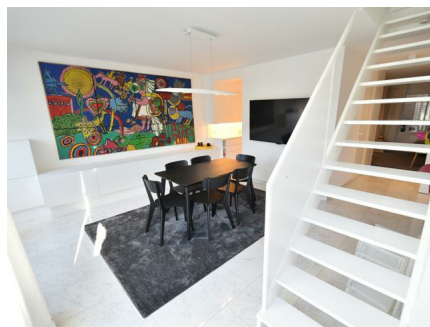
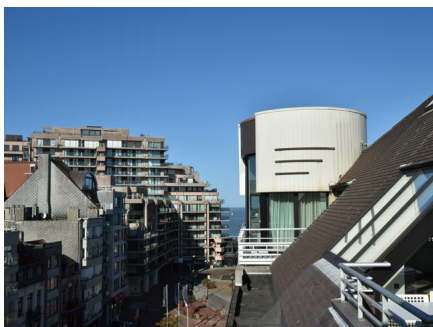
## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

## TECHNISCH

EPC	150kWh/m <sup>2</sup>
EPC code	2623225-RES-11
overstromingsgebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FOTOGALERIJ



Uw contactpersoon

Marc Cattrysse  
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be