

OMSCHRIJVING

HOOGWAARDIG AFGEWERKT APPARTEMENT IN HET ZOUTE

Betreft een recent en uiterst luxueus bemeubeld appartement gelegen in het Zoute te midden van de gegeerde winkelstraat, de Kustlaan, en op wandelafstand van het strand.

Indeling van het appartement: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aangename en lichtrijke leefruimte met eetplaats die uitgiven op het ruim (8,50m²) zonneterras. Het zonneterras biedt prachtig zicht over het residentiële Zoute. Open keuken luxueuze afwerkingsgraad (Oyster white marmer) en voorzien van keukentoestellen (Miele). Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Master bedroom met ingemaakte kasten en aansluitend de douchekamer. Tweede slaapkamer met douchekamer. Het marmer wordt telkens doorgetrokken in de douchekamers en gastentoilet. Privatieve kelder.

Mogelijkheid tot overname huurcontract van een ruime garagebox in nabij gelegen residentie.

Design meubelen zijn inbegrepen in de prijs!



ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	5283251
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 2.250.000,-
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1
Parkings	bool1
Terras	Ja
Terras	13m ²
Verwarming	individueel gas cv
Bouwjaar	2021
Totale opp.	97m ²
Bewoonbare opp.	84m ²
Verdieping	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

TECHNISCH

EPC	90kWh/m²
EPC code	25444141
overstromingsgebied	 Niet meegedeeld

FOTOGALERIJ



Uw contactpersoon

Morgane Planche
morgane@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be